

ZAC de la Savoureuse

Dossier de réalisation de ZAC

Détail du programme global des constructions à réaliser dans la zone

Le programme global des constructions fixe la Surface Plancher maximale constructible de la zone. Le nombre de logements demeure indicatif.

TRANCHE 1				
Type d'habitat	Nbre étages maxi.	Nbre logements	Foncier cessible (m ²)	SP maxi (m ²)
Habitat collectif (Réserve foncière)		24	1369	1920
Habitat intermédiaire	R+2	36	4719	2 880
Maisons de ville en bandes	R+1	30	8962	3000
Habitat individuel	R+1	5	2528	650
TOTAL TRANCHE 1		95	17578	6 530
TRANCHE 2				
Type d'habitat	Nbre étages maxi.	Nbre logements	Foncier cessible (m ²)	SP maxi (m ²)
Habitat collectif		0	0	0
Habitat intermédiaire	R+2	20	2572	1 600
Maisons de ville en bandes		0	0	0
Habitat individuel	R+1	9	4661	1170
TOTAL TRANCHE 2		29	7233	2770
TRANCHE 3				
Type d'habitat	Nbre étages maxi.	Nbre logements	Foncier cessible (m ²)	SP maxi (m ²)
Habitat collectif	R+3	58	3474	4640
Habitat intermédiaire		0	0	0
Maisons de ville en bandes		0	0	0
Habitat individuel		0	0	0
TOTAL TRANCHE 3		58	3474	4640

GLOBAL				
Type d'habitat	Nbre étages maxi.	Nbre logements	Foncier cessible (m ²)	SP maxi (m ²)
Habitat collectif	R+3	82	4843	6440
Habitat intermédiaire	R+2	56	7291	4 480
Maisons de ville en bandes	R+1	30	8962	3000
Habitat individuel	R+1	14	7189	1820
TOTAL		182	28285	15740



Le projet prévoit 182 logements environ sur l'ensemble du périmètre de la ZAC.

L'objectif est de diversifier l'offre de logement grâce par la réalisation d'un programme varié, présentant une mixité de typologies, adaptées à la recherche de mixité sociale et à la constitution d'un parc de logements adaptés :

- Maisons individuelles indépendantes (RDC/R+1),
- Maisons de ville (RDC/R+1),
- Logements intermédiaires (R+1/R+2),
- Collectifs (R+2/R+3).

Le programme global des constructions sera inférieur ou égal à 18 000 m² de Surface Plancher librement répartis par l'aménageur. A titre prévisionnel et au titre du présent dossier de réalisation de la ZAC de la Savoureuse, la surface plancher estimée pour la réalisation des 182 logements est de 15 740 m² SP.